

Projekt Mittlere Mühle Tengen, Stand 8.12.15



<b>Gemeinschaft</b>	Miteinander Leben, Austausch und Rückzugsmöglichkeit, Integration, Möglichkeiten öffnen, Vielfalt fördern
<b>Ökologie</b>	Mensch und Natur im Gleichgewicht
<b>Landschaft</b>	Streuobst und Wald, Hänge und Wiesen, Sträucher und Blumen, Felsen und Bäche ...
<b>Garten</b>	Heilkräuter, Obst und Gemüse, Permakultur, Forellenteich
<b>Therapie</b>	Akupunktur, TCM, Kinesiologie, Naturheilkunde, Yogakurse ...
<b>Baubiologie</b>	gesundes Klima in alten Mauern
<b>Werkstatt</b>	von Holzbau bis Kunsthandwerk
<b>Scheune</b>	Raum für Veranstaltungen
<b>Lokale Versorgung</b>	eigenes Trinkwasser, Solarenergie, optimale Nutzung der Ressource Holz ..., Ortsnähe, Einbindung in die Region

- + 520 qm Geschossfläche, in 6 Wohnungen und Erdgeschoss, davon sollen ca 420qm Wohnfläche, 50 qm Gemeinschaft, 50qm Vermietung an Heilpraxis.
- + sehr großes Ökonomiegebäude (Scheune)
- + je nach Kaufoption bis zu 9,6 ha Land :! Wald, Wiese und Acker
- + eigene Quelle, Holz aus eigenem Wald, Fischteich möglich etc
- + wertvolle Natur, vielfältige Flora und Fauna am Südhang, Bach, Felsen ...

## Finanzierung

Variante mit Miethäusersyndikat

Gesamtkosten ca 400 Tsd

Kosten für Zins und Tilgung Privatdarlehen und Bank (30/70) : 21.600 / Jahr  
zuzügl. Instandhaltung, Rücklagen, Verwaltung :

Kosten / Monat 2.300 €

Wohnkosten / qm : ~ 5,50 €

außerdem

- + Vermietung an Gemeinde
- + Vermietung Praxis
- + Vermietung Werkstatt
- + Verpachtung Weide

Geplant ist, ein neues Heizungssystem in Eigenleistung zu installieren;  
die Scheune als Veranstaltungsraum umzunutzen, sukzessive auszubauen;

...

Kontakt / © :

Sebastian Graf

Jahrgang 71, Heilpraktiker, seit 10 Jahren in eigener Praxis in Konstanz, mit Schwerpunkt  
Akupunktur, Kinesiologie, Hypnose und Lachyoga. Gelernter Hotelfachmann. Green  
Smoothie -Fan

Tel. : +49 (0) 1791351115

[www.graf-praxis.de](http://www.graf-praxis.de)

Markus Kastning

Jahrgang 76, Physiotherapeut, seit 6 Jahren selbständig als Zimmermann. Studium der  
Philosophie und des klassischen Yoga. Begeistert für Bauen mit der Natur, für  
Gemeinschaftsbildung ...

Tel. +49 (0) 176 64 300 577

[mail@kastning.eu](mailto:mail@kastning.eu)

[www.kastning.eu](http://www.kastning.eu)